ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-88
09.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на част от имот в село Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление от Станислав Колев за закупуване на общински имот, с площ 4 кв.м., участващ в УПИ VI-94, кв. 26 по РП на село Ноевци, АЧОС № 7837/08.05.2025г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №32/2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 9,20 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава

Незастроен общински имот с площ от 4 кв.м. (четири квадратни метра), участващ в УПИ VI-94, кв.26 по РП на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична и дворищна регулация.

Предложена оценка за правото на собственост е 124,80 лв. или 31,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник……..

Милен Миленков, гл. юрисконсулт ……